

## COMUNICATO STAMPA

### SATOR ACQUISISCE IL 40% DEL GRUPPO BAGLIONI HOTELS

Milano, 19 settembre 2008. Sator e la Baglioni Hotels annunciano di aver siglato un accordo per l'ingresso da parte di Sator con una partecipazione del 40% nella Baglioni Hotels, uno dei gruppi italiani leader in Europa nel settore degli alberghi di lusso.

Secondo l'accordo, Sator investirà €30 milioni tramite il proprio fondo di *private equity* attraverso un aumento di capitale riservato, affiancando l'attuale holding di controllo che manterrà una partecipazione del 60% nel Gruppo. L'ingresso di Sator si inquadra in una più ampia *partnership* strategica nell'ambito del piano di espansione deliberato dalla Baglioni Hotels, che ha l'obiettivo di raddoppiare la propria rete di alberghi, consolidando il marchio Baglioni nelle aree del Medio Oriente, Asia, Stati Uniti e Russia. Il piano si concentrerà sulla crescita attraverso contratti di gestione e attraverso l'acquisto di selezionati immobili. Al riguardo il Gruppo ha già concluso accordi per la gestione di hotel con il *brand* Baglioni a Dubai, Budapest e Marrakech, e sta concludendone altri per Mumbai e Sri Lanka.

Il Gruppo Baglioni Hotels è attualmente costituito da 14 hotel di lusso in Italia, Francia e Inghilterra, in posizioni di grande prestigio che comprendono Via Veneto a Roma, Piazza San Marco a Venezia, Via Della Spiga a Milano, la Costa Azzurra e lo Champagne in Francia, e Kensington a Londra. In Italia e Inghilterra, il Gruppo opera con il marchio Baglioni, e quattro alberghi appartengono alla prestigiosa catena "*The Leading Hotels of the World*", mentre in Francia tutti gli hotel sono inclusi nella esclusiva collezione "*Relais & Chateaux*".

In seguito all'entrata di Sator, la Baglioni Hotels continuerà ad essere guidata dalla famiglia del fondatore, Roberto Polito, e dall'attuale team di management, che ha fornito un contributo decisivo alla crescita del Gruppo e alla riconoscibilità del *brand* nel corso degli ultimi 35 anni. Nell'ambito del nuovo piano industriale, che prevede tra l'altro la quotazione in borsa della Baglioni Hotels, Sator contribuirà con il proprio supporto finanziario e manageriale. Verranno altresì sviluppate iniziative congiunte nel settore immobiliare in relazione ai nuovi mercati, al fine di definire un pacchetto integrato di investimenti immobiliari e contratti di gestione.

Gli accordi di *governance* prevedono, tra l'altro, che Matteo Arpe insieme ad un altro rappresentante di Sator entrino nel Consiglio di Amministrazione di Baglioni Hotels.

Roberto Polito, Presidente di Baglioni Hotels, ha dichiarato: "Baglioni Hotels è cresciuta molto in questi anni e rappresenta oggi il lusso e lo stile di vita italiano nel settore alberghiero europeo, con un posizionamento che ha raggiunto quello delle migliori catene internazionali dell'alto lusso.



Sono orgoglioso che un grande nome della finanza italiana, quale Matteo Arpe, e il team di Sator abbiano deciso di investire nella Baglioni Hotels per supportare il nostro progetto. Sicuramente Sator rappresenta il partner ideale per filosofia di business, competenze finanziarie ed esperienza manageriale".

Matteo Arpe ha commentato: "Il Gruppo Baglioni Hotels rappresenta il meglio dello spirito imprenditoriale italiano. Siamo orgogliosi che il primo investimento di Sator sia realizzato per supportare un progetto che consolida ulteriormente Baglioni come uno dei marchi che meglio rappresenta l'Italia nel mondo".

*PER MAGGIORI INFORMAZIONI*

**Sator Group**

+39 06 858291

+39 06 85829301 fax

[info@satorgroup.com](mailto:info@satorgroup.com)

**Baglioni Hotels**

+39 02 77333706

+39 02 76008333 fax

[press@baglionihotels.com](mailto:press@baglionihotels.com)

**Press Office**

Community - Consulenza nella comunicazione

+39 02 89404231

Auro Palomba

Marco Rubino di Musebbi +39 335 6509552